

様邸 住宅メンテナンスシート



物件所在地	神奈川県海老名市中新田4-4-8		
電話番号	046-111-1111		
メールアドレス	keno@keno.jp		○
築年数	8年		
リフォーム歴	無	有	()
リフォーム予定	2年後に塗り替えをしようか検討中		
物件詳細	坪庭が有り苔が生えやすい。周囲に畑がある為、砂埃が多く見られる。		
相談内容	外壁の細かい穴を埋めたい。屋根の塗り替えは費用面も考慮して2年後に検討する。物置が風災によって倒れたが、加入している火災保険では適用できない事が分かったので、保険の切り替えも検討している。		

作成日	2018.11.16
作成者	株式会社県央建物管理
担当	佐久間 遼
TEL	046-236-3113
mail	info@kenou-tk.com
所在地	海老名市中新田4-4-8

	火災保険金額		期間	家財保険金額		期間	地震保険金額		期間	自動更新	地震家財保険金額		期間	自動更新
現在加入中のプラン	1800	万円	10	300	万円	10	0	万円		無	0	万円		無
見直しプラン	1800	万円	10	300	万円	10	900	万円	1	有	450	万円	1	有

保険金をお支払いできない場合について

現在加入中の保険証券の確認、もしくは保険代理店までお問い合わせ頂きご自身でご確認をお願い致します。

			現プラン	見直しプラン
①	火災・落雷・破裂・爆発	火災、落雷、破裂、爆発によって保険の対象である建物または家財について損害が生じた場合	○	○
②	風災・雹災・雪災	風災、雹災、雪災によって保険の対象である建物または家財について損害が生じた場合	×	○
③	水災	①水災によって保険の対象である建物または家財について損害を受けそれぞれ再調達価格に30%以上の損害が生じた場合 ②床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被った場合	×	○
④	物体の落下・飛来・衝突・水濡れ・労働争議に伴う破壊行為等	①建物外部からの物体の落下、飛来、衝突もしくは倒壊等によって保険の対象である建物または家財について損害が生じた場合 ②給排水に生じた事故（漏水、放水、溢水）によって保険の対象である建物または家財について損害が生じた場合 ③騒擾、これに類似の集団行動または労働争議に伴う暴力・破壊行為によって保険の対象である建物または家財について損害が生じた場合	×	○
⑤	盗難	盗難によって保険の対象である建物または家財について盗取、損傷または汚損損害が生じた場合 ※通貨などの盗難は家財保険の対象となります	×	○
⑥	不測かつ突発的な事故（破損・汚損など）	不測かつ突発的な事故によって保険の対象である建物または家財について損害が生じた場合	×	○

①から⑥以外の補償 特約内容

事故時諸費用保険
残存物片付け費用保険
地震火災用保険
損害防止費用保険

免責とは	損害保険金を受け取る際にご自身の負担額になる金額となります（損害保険金－免責金額＝支払金額）
フランチャイズとは	損害額が規定の金額を超えた場合に保険金が支払われる仕組みとなります（例 損害額が20万円以上の被害を受けた際に保険金をお支払いします）

免責	1万円	なし
フランチャイズ	20万円	なし

○○ ○○ 様邸 住宅診断書

実施日	2018.11.19
物件所在地	神奈川県海老名市中新田4-4-8

作成日	2018.11.23
作成者	株式会社県央建物管理
担当	佐久間
TEL	046-236-3113
mail	info@kenou-tk.com
所在地	海老名市中新田4-4-8

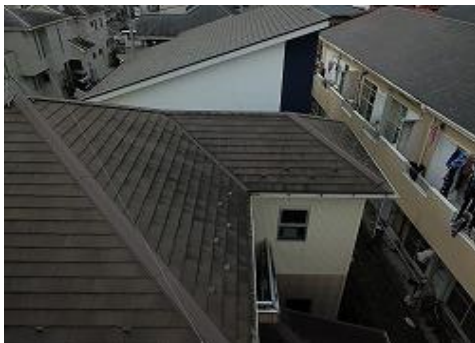
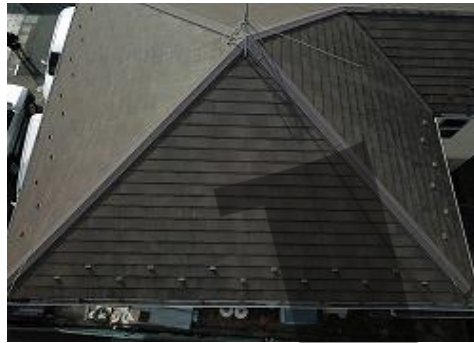
判定基準									
A	大変良い	B	良い	C	現状問題なし	D	要検討	E	要修繕

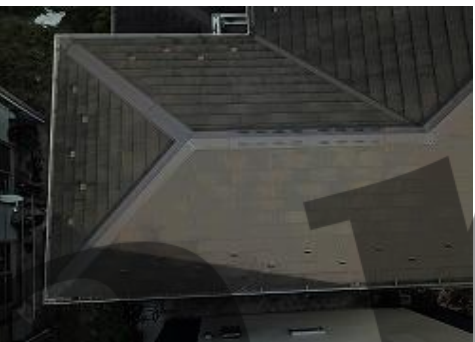
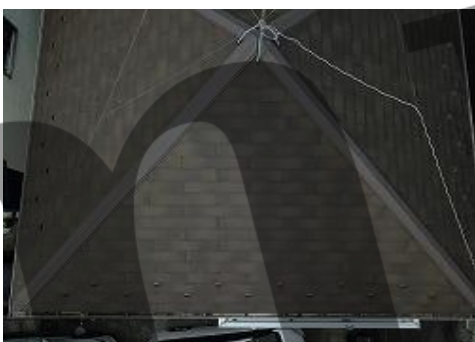
検査員印	

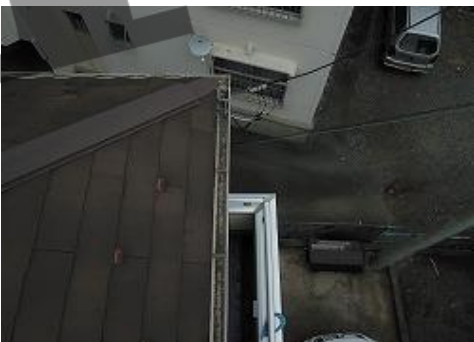
外壁	外壁	外壁	外壁	外壁	判定・コメント	
					評価	B
					全体的には綺麗にされておられますが、一部分のコケや欠損箇所が目立ちます。しかしながら目地の亀裂等も現在段階では確認少量ですので、引き続き外壁の清掃などをおすすめ致します。	

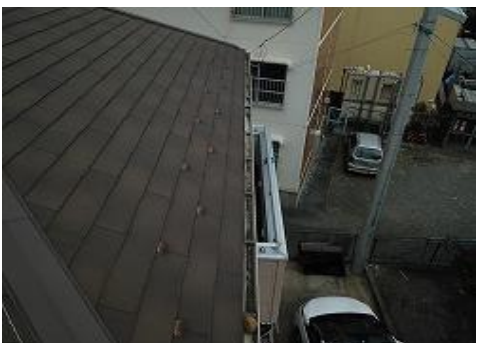
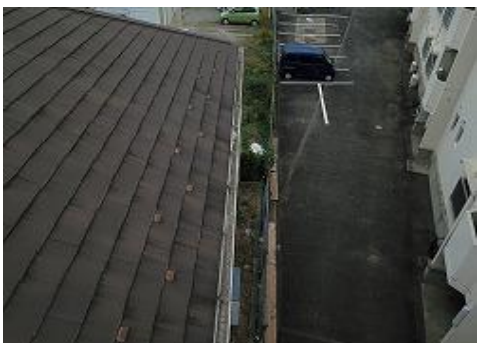
軒天	軒天	軒天	判定・コメント	
			評価	C
			くもの巣や汚れが目立つ箇所が随所に見られました。軒天は基本的に水を伴う清掃は腐食の誘発を促す事から、あまりおすすめしない清掃方法ではありますがきちんと拭き上げる事により予防はできる事と思います。高所作業により危険を増しますが1年に1度の清掃はおすすめ致します。	

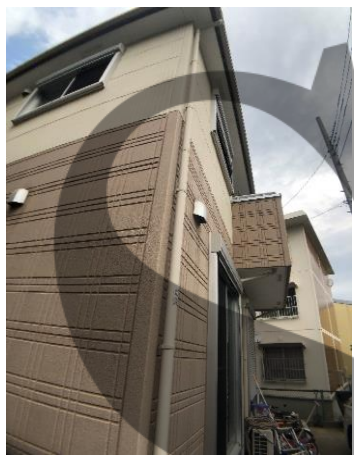
注意事項	本紙に記載のある判断基準については目視検査による結果となる為、内部及び全ての安全を保障するものではありません。ご了承ください。
------	---

屋根	屋根	屋根	棟板金
			

下屋	棟板金	棟板金	棟板金	判定・コメント	
				評価	D
				目立った損傷等はありませんが、一部塗装の剥がれや汚れが見受けられます。 また、台風の際にはアンテナが転倒する事例も見受けられますので、発見した際にはすぐにご連絡ください。	

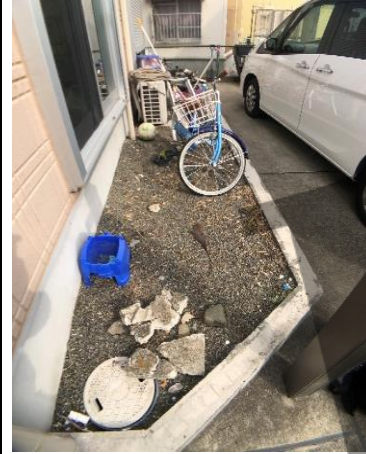
雨樋	雨樋	雨樋	雨樋
			

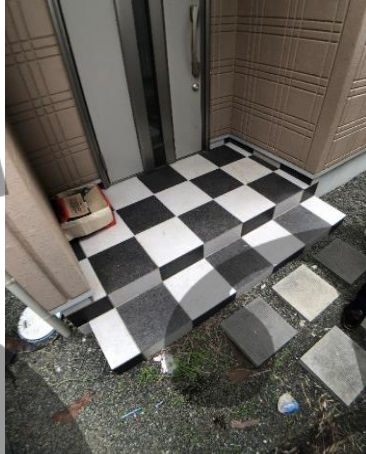
雨樋	雨樋	雨樋	雨樋	判定・コメント	
				評価	C
				歪み、詰まりや勾配不良等の機能面は問題ございませんが、土や飛散物等の汚れが見受けられます。経年により排水不良となる可能性がございますので、屋根の塗り替え時期に合わせて清掃等のメンテナンスをお勧め致します。	

雨樋	雨樋	雨樋	雨樋	判定・コメント	
				評価	A
				縦樋を確認しましたが、外れや曲がりなどは確認できませんでした。	

コーキング	コーキング	コーキング	判定・コメント	
			評価	C
			南側部分では、一部コーキングが割れている箇所がありました。雨漏れを誘発する程ではありませんが、広がるようなら向こう5年以内での工事をオススメ致します。また北側庭部分ではコケが確認できます。清掃をする事でコーキングにも適正な空気を与える事ができますので、清掃をおすすめ致します。	

外壁	外壁	判定・コメント	
		評価	E
		外壁に大きな穴が開いています。放置する事により亀裂が広がる事が想定できます。コーキングを埋めるようにするなどの対策は必須になります。	

駐車場	庭	判定・コメント	
		評価	D
		産業廃棄物が多く見られます。必要であれば産業廃棄業者を手配いたしますのでお申し付けください。	

玄関	玄関	判定・コメント	
		評価	B
		全体的には綺麗にされておられます。給湯器も傷やコケなども少量でしたので、引き続き外壁の清掃などをおすすめ致します。	

その他	判定・コメント	
	評価	C
	ポスト部分が日焼けの為色落ちしています。外部塗装などを行うと景観が回復すると思います。	

外壁	判定・コメント	
	評価	C
	汚れが目立つ箇所がありました。また穴も小さく空いておりました。	

雨戸・シャッター	判定・コメント	
	評価	C
	北側庭部分のサッシ上部が汚れておりました。清掃をする事をおすすめ致します。	